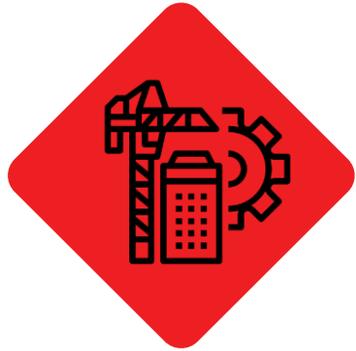


# Цифровая недвижимость: управлять многоквартирным домом в режиме одного окна

**Александр Колычев**

руководитель продукта «Цифровое здание»

**МТС**



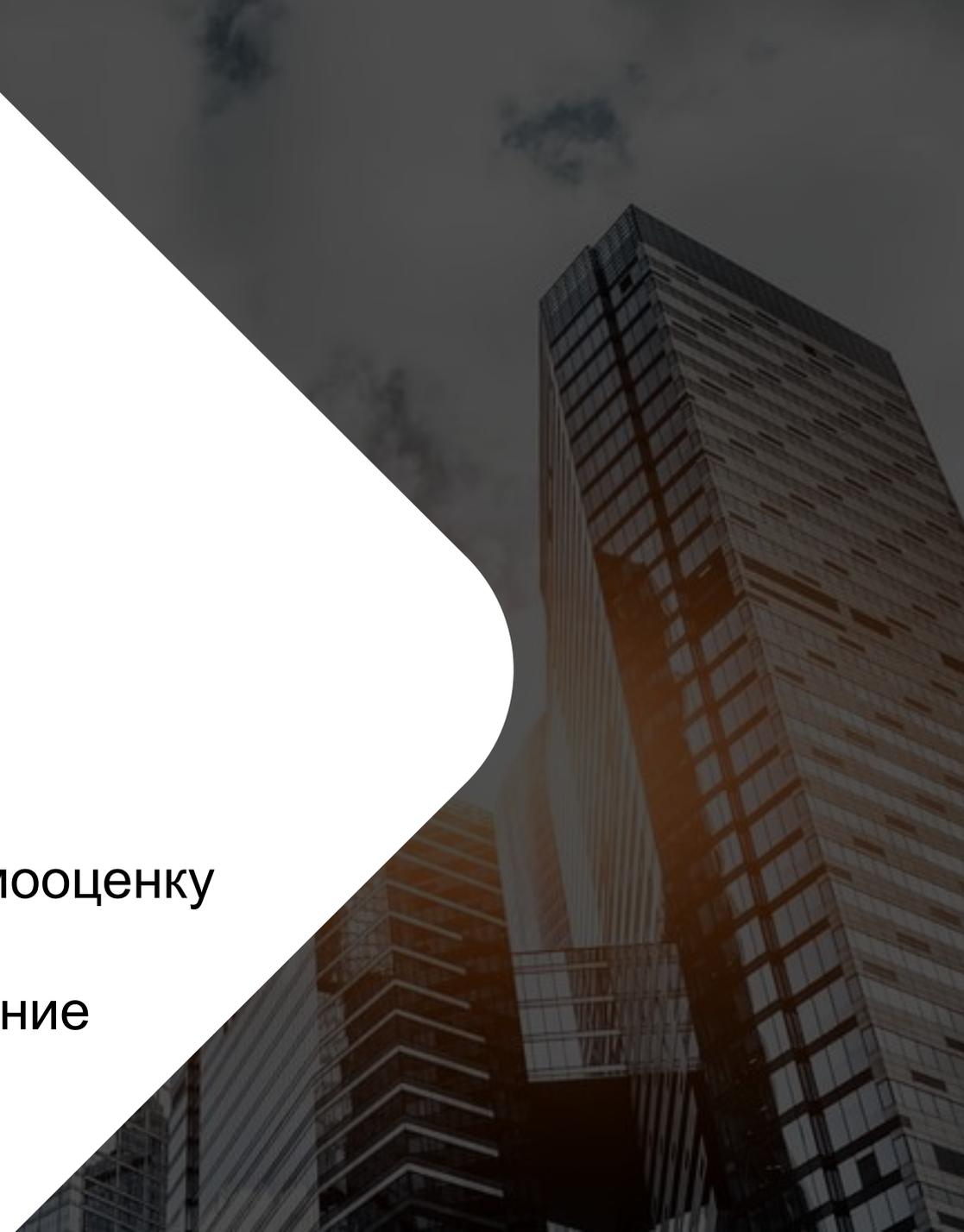
- Повысить ценность жилья



- Лояльность жителей
- Собираемость платежей
- Экономия затрат



- Качество жилья повышает самооценку
- Комфорт и безопасность
- Централизованное обслуживание





**50%** Покупателей интересуются  
«умным зданием»



**+20%** в год растет рынок «умной  
недвижимости»



**5%** УК применяют цифровые решения

# Цифровое здание МТС

Облачная  
платформа

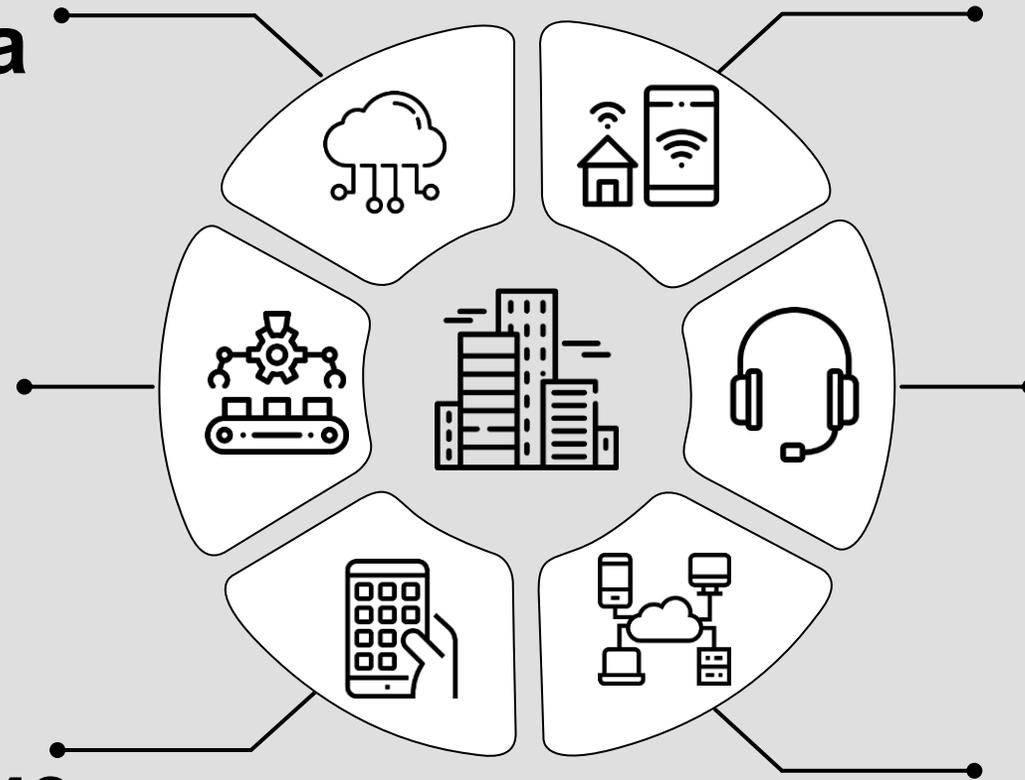
Недорогое  
квартирное  
оборудование

Типовые  
проекты

Единый центр  
поддержки

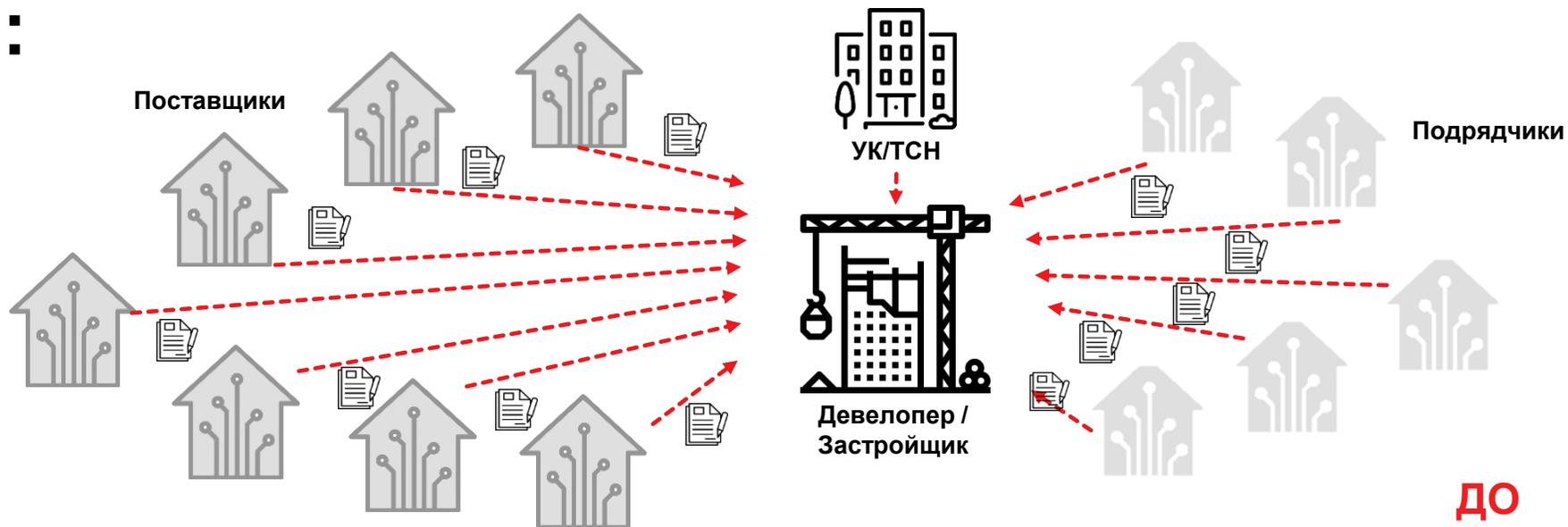
Единое  
приложение

Единый  
backend



# Путь клиента: Застройщик

СЛОЖНО  
ДОЛГО  
ДОРОГО



# Цифровое здание

автоматизированный  
Бесконтактный  
доступ



Умная парковка



Умный дом



Приложения  
жителя, УК



Автоматический  
сбор показаний  
счетчиков



Наблюдение и  
видеоаналитика

Сети и инженерные системы

# Безопасность



**Распознавание лиц и номеров машин**



**Видеонаблюдение за территорией**



**Бесконтактный проход на основе BLE**

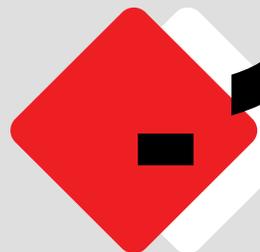
# Эксплуатация

Автоматический сбор показаний счетчиков и выставление счетов



**1 час**

На сбор данных и выставление счетов  
вместо нескольких дней



**-10%**

Оплата за общедомовые нужды



**-50%**

Среднее снижение счета за электричество и  
воду в сравнении с начислением по норме

# Технология NB-IoT



**ПОВЫШЕННАЯ ЭНЕРГОЁМКОСТЬ**  
>10 лет жизни батарейки



**МИЛЛИОНЫ**  
подключений



**БЕЗОПАСНОСТЬ**  
Стандарт сотовой связи 3GPP в лицензируемом диапазоне частот, что гарантирует наивысшую степень безопасности



**ПРОНИКНОВЕНИЕ СЕТИ**  
Здания/ подземные сооружения



**НЕВЫСОКАЯ СТОИМОСТЬ**  
оборудования



**ЛЁГКОЕ ВНЕДРЕНИЕ**

Интеграция в действующую сеть МТС. NB-IoT намного проще (чем LORA) для использования конечным клиентом. Сим-карту можно вставить в любое устройство и оно готово к работе

**МТС –  
КРУПНЕЙШАЯ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
СЕТЬ NB-IoT**

**60+**  
**РЕГИОНОВ**

# Мониторинг инфраструктуры

Контроль протечек, поломок, пожаров, умное освещение



**Быстрое реагирование на ЧП**



**Мониторинг проникновения**



**Экономия на поломках**



# Комфорт



**Коммуникация с УК**



**Умная парковка**



**Умный дом**

# Умная парковка



**Мониторинг свободных мест**



**Аренда парковочных мест**



**Гостевой пропуск**



# Коммуникация с УК



# Где протестировать?

**Лаборатория МТС**

Москва, Петровский бульвар, 12



# Умная недвижимость: управлять многоквартирным домом в режиме одного окна

**Александр Колычев**

руководитель продукта «Цифровое здание»

**МТС**