

Юридические и технические аспекты применения биометрических СКУД, видеокамер и шумомеров на строительных площадках

**Конференция
«СКУД и РС ЕБС: что нужно знать застройщику в 2025 году»
12 сентября 2025 года**

Чиков Алексей Александрович
Начальник планово-аналитического отдела
АО «СЗ «ЛСР. Недвижимость-М»

Нормативно-правовые акты

1. Распоряжение Комитета государственного строительного надзора города Москвы и Департамента информационных технологий города Москвы от 11.07.2025 №74-Р/64-16-336/25



Камеры видеонаблюдения



Шумомеры

2. Распоряжение Департамента информационных технологий города Москвы и Департамента градостроительной политики города Москвы от 27.06.2025 №64-16-307/25/22



Биометрические СКУД с FaceID

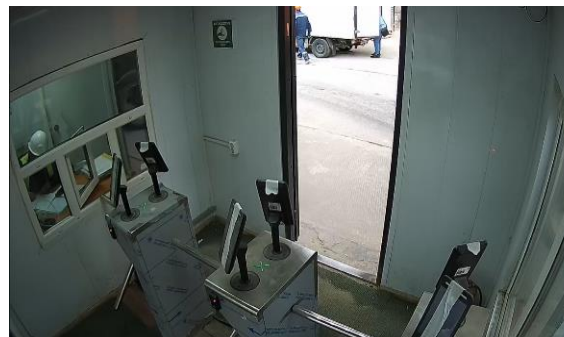
Порядок выполнения требований

Распоряжение Комитета государственного строительного надзора города Москвы и Департамента информационных технологий города Москвы от 11.07.2025 №74-Р/64-16-336/25

Камеры видеонаблюдения

→ Соглашение между Застройщиком, ДИТ и МГСН о передаче данных с технических средств (видеокамер)

Монтаж камер видеонаблюдения
Тип 1, 2 и 3 согласно Распоряжения



→ Трансляция видеопотока

Шумомеры

→ Соглашение между Застройщиком, ДИТ и МГСН о передаче данных с технических средств измеряющих уровень шума(шумомеров)

Монтаж шумомеров



→ Трансляция аудио

→ Интеграционное тестирование с ДИТ

→ Интеграционное тестирование с ДИТ

Порядок выполнения требований

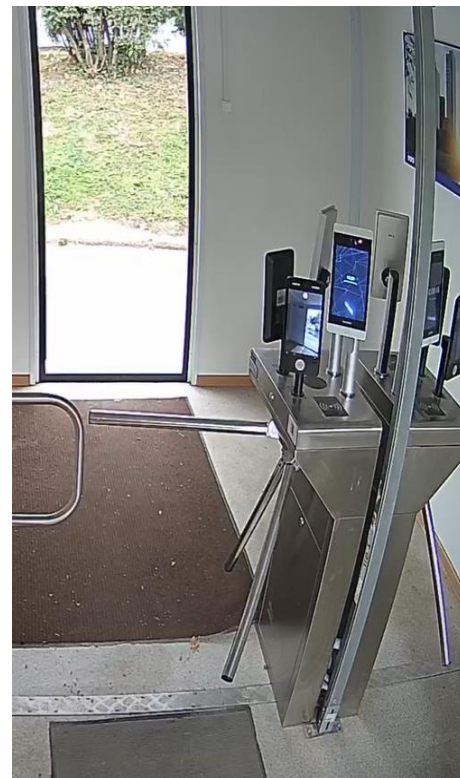
Распоряжение Департамента информационных технологий города Москвы и Департамента градостроительной политики города Москвы от 27.06.2025 №64-16-307/25/22

Биометрические СКУД с FaceID

→ Соглашение между Застройщиком, ДИТ и ДГП о передаче данных с биометрических систем

→ Соглашение между Застройщиком, ДИТ и ГКУ «Мосгортелеком» о взаимодействии с использованием РС ЕБС и ЕЦХД

Монтаж биометрических СКУД



→ Интеграционное тестирование с ДИТ

Инструкция по проходу на строительные площадки

Распоряжение Департамента информационных технологий города Москвы и Департамента градостроительной политики города Москвы от 27.06.2025 №64-16-307/25/22



Инструкция

по порядку прохода и въезда с 1 сентября 2025 года посетителей
на строительные площадки объектов Группы ЛСР в городе Москве

Заблаговременно, не позднее чем за 24 часа до планируемого посещения



Шаг 1. Зарегистрировать биометрию:

Для граждан РФ и РБ—в приложении «Мой id»

<https://www.mos.ru/city/projects/mosapps/#popup:id>



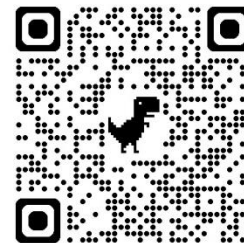
Для граждан других государств—в Многофункциональном
миграционном центре города Москвы

<https://mc.mos.ru/info/medical-exam>

Ссылка на портал Mos.ru для
загрузки приложения «Мой id»



Ссылка
на портал многофункционального
миграционного центра города
Москвы



Инструкция по проходу на строительные площадки

Шаг 2. Предоставить организации—работодателю или, в случае прямого договора, юридическому лицу группы ЛСР являющегося застройщиком по объекту:

- Согласие для обработку и передачу третьим лицам персональных данных, по установленной форме
- Персональные данные для регистрации в биометрических СКУД согласно распоряжения¹

Согласие заполняется собственноручно работником на бланке (см. образец) по установленной форме. В графе «согласен» указывается «Да». Дата указывается текущая.

Шаг 3. Организация—работодатель направляет в адрес бюро пропусков и/или закрепленного менеджера проекта заявку на пропуск сотрудника на территорию строительной площадки объекта Группы ЛСР, включая:

- Бумажный подлинник и электронную копию согласия на обработку персональных данных
- Персональные данные сотрудника указанные в согласии

СОГЛАСИЕ
на обработку и передачу третьим лицам
персональных данных

г. Москва
Я, _____, «_____» _____ 202_ г.,
зарегистрированный (ая) по адресу: _____

Паспорт _____ (выданный орган) _____ (дата выдачи) _____ выдан _____ в соответствии с Федеральным
законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе даю свое согласие
_____ (ОГРН _____) (далее – Оператор) на обработку, в т.ч. на сбор, запись, систематизацию, накопление,
хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу Актионскому обществу "Специализированный
застройщик "ЛСР. Недвижимость-М", расположенному по адресу: 115432, Город Москва, вост.г. муниципальный округ Давыдовской,
б-р Братия Весниных, д. 1, этаж 2, помещ. 2Н, ком. 2, рабочее место 1 (ОГРН 1027739061844, ИНН 7709346940) (предоставление, в том
числе третьим лицам, доступ, за исключением распространения неограниченному кругу лиц), обезличивание, блокирование, удаление,
уничтожение следующих принадлежащих мне персональных данных, в целях исполнения требований Распоряжения Департамента
информационных технологий города Москвы и Департамента градостроительной политики города Москвы от 27.06.2025 №64-416-
307/25/22 «Об утверждении Порядка функционирования и установи биометрических систем контроля и управления доступом на
контрольно-пропускных пунктах строительных площадок и технических требований к биометрическим системам контроля и управления
доступом, устанавливаемых на контрольно-пропускных пунктах строительных площадок (далее – Распоряжения) и решений протокола
заседания Антикоррупционной комиссии города Москвы от 30 апреля 2025 г. №4-20-109/25:

Категория персональных данных	Перечень персональных данных, в соответствии с п.3.2.2 Приложения 2 к Распоряжению	Согласие
Персональные данные	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
	Дата рождения (день, месяц, год)	
	Гражданство	
	Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) для граждан Российской Федерации и Республики Беларусь	
	Номер карты иностранного гражданина (КИГ) для граждан иных государств	
	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
	Наименование организации в которой трудоустроен работник	
	Идентификационный номер (ИНН) организации в которой трудоустроен работник	
	Код причины постановки на учет (КПП) организации в которой трудоустроен работник	
	Должность работника в организации в которой трудоустроен	
	Фотографии и видеозаписи, в том числе полученные с использованием биометрических систем считывания и распознавания личности	

Оператор вправе обрабатывать и передавать третьим лицам мои персональные данные, как с использованием средств автоматизации (в том числе с помощью таких средств вычислительной техники как сканер и принтер, биометрических систем), так и без использования таких средств. Целями предоставления и обработки персональных данных являются:

1. Обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и субъекта РФ города Москвы;
2. Обеспечение пропуска на строительные площадки, в том числе с использованием биометрических систем контроля и управления доступом на контрольно-пропускных пунктах;
3. Осуществление учета, необходимого для осуществления расчетов со мной (в том числе для оформления документов, необходимых для осуществления расчетов);
4. Обеспечение моей безопасности;
5. Обеспечение сохранности имущества Оператора и предприятий Группы ЛСР;
6. Иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Настоящим я выражаю согласие и разрешаю Оператору передачу, в том числе третьим лицам (предоставление, доступ) принадлежащих мне персональных данных следующим лицам: Актионскому обществу "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-М", ООО «Гэскар Интеграция», АОС «ЦД» города Москвы, ООО РС ЕБС, ЕИУД города Москвы, ГКУ «Мосгортелеком», органам местного самоуправления, государственным органам (в том числе налоговым органам, органам прокуратуры, судебным органам, службе судебных приставов, военным комиссариатам, Федеральной миграционной службе России, Службе по вопросам гражданства и регистрации иностранных граждан МВД России), аккредитованным удостоверяющим центрам, осуществляющим оформление и выдачу электронных подписей, операторам электронного документооборота, информационных систем, предприятиям Группы ЛСР.

Согласие на обработку персональных данных в вышеуказанных целях действительно с момента его предоставления и до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации, установленного Оператором, или до дня истечения тридцати дней со дня поступления Оператору отзыва согласия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Я оставляю за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес Оператора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку представителю Оператора.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,

Инструкция по проходу на строительные площадки

СОГЛАСИЕ
на обработку и передачу третьим лицам
персональных данных

г. Москва
Я, _____, «__» _____ 202__ г.
зарегистрированный (ая) по адресу: _____,

Паспорт _____ гражданина РФ/РБ/карта иностранного гражданина: серия _____ номер _____ выдан _____ (выдавший орган) _____ (дата выдачи) код под-я _____, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе даю свое согласие _____, расположенному по адресу: _____ (ОГРН _____, ИНН _____) (далее – Оператор) на обработку, в т.ч. на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу Акционерному обществу "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-М", расположенному по адресу: 115432, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, 6-р Братьев Весниных, д. 1, этаж 2, помещ. 2Н, ком. 2, рабочее место 1 (ОГРН 1027739061844, ИНН 7709346940 (предоставление, в том числе третьим лицам, доступ, за исключением распространения неограниченному кругу лиц), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение следующих принадлежащих мне персональных данных, в целях исполнения требований Распоряжения Департамента информационных технологий города Москвы и Департамента градостроительной политики города Москвы от 27.06.2025 №64-416-307/25/22 «Об утверждении Порядка функционирования и установки биометрических систем контроля и управления доступом на контрольно-пропускных пунктах строительных площадок и Технических требований к биометрическим системам контроля и управления доступом, устанавливаемых на контрольно-пропускных пунктах строительных площадок (далее – Распоряжения) и решений протокола заседания Антитеррористической комиссии города Москвы от 30 апреля 2025 г. №4-20-109/25:

Категории персональных данных	Перечень персональных данных, в соответствии с п.3.2.2 Приложения 2 к Распоряжению	Согласие
Персональные данные	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
	Дата рождения (день, месяц, год)	
	Гражданство	
	Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) для граждан Российской Федерации и Республики Беларусь	
	Номер карты иностранного гражданина (КИГ) для граждан иных государств	
	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
	Наименование организации в которой трудоустроен работник	
	Идентификационный номер (ИНН) организации в которой трудоустроен работник	
	Код причины постановки на учет (КПП) организации в которой трудоустроен работник	
	Должность работника в организации в которой трудоустроен	
	Фотографии и видеозображения, в том числе полученные с использованием биометрических систем считывания и распознавания личности	

Инструкция по проходу на строительные площадки

Оператор вправе обрабатывать и передавать третьим лицам мои персональные данные, как с использованием средств автоматизации (в том числе с помощью таких средств вычислительной техники как сканер и принтер, биометрических систем), так и без использования таких средств. Целями предоставления и обработки персональных данных являются:

1. Обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и субъекта РФ города Москвы;
2. Обеспечения пропуска на строительные площадки, в том числе с использованием биометрических систем контроля и управления доступом на контрольно-пропускных пунктах;
3. Осуществление учета, необходимого для осуществления расчетов со мной (в том числе для оформления документов, необходимых для осуществления расчетов);
4. Обеспечение моей безопасности;
5. Обеспечение сохранности имущества Оператора и предприятий Группы ЛСР;
6. Иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Настоящим я выражаю согласие и разрешаю Оператору передачу, в том числе третьим лицам (предоставление, доступ) принадлежащих мне персональных данных следующим лицам: Акционерному обществу "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-М", ООО «Гаскар Интеграция», АИС «ЦД» города Москвы, ОМ РС ЕБС, ЕЦХД города Москвы, ГКУ «Мосгортелеком», органам местного самоуправления, государственным органам (в том числе налоговым органам, органам прокуратуры, судебным органам, службе судебных приставов, военным комиссариатам, Федеральной миграционной службе России, Службе по вопросам гражданства и регистрации иностранных граждан МВД России), аккредитованным удостоверяющим центрам, осуществляющим оформление и выдачу электронных подписей, операторам электронного документооборота, информационных систем, предприятиям Группы ЛСР.

Согласие на обработку персональных данных в вышеуказанных целях действительно с момента его предоставления и до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации, установленного Оператором, или до дня истечения тридцати дней со дня поступления Оператору отзыва согласия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Я оставляю за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес Оператора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку представителю Оператора.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», статьями 86-90 Трудового кодекса РФ, права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

(Подпись)

(Ф.И.О.)

Инструкция по проходу на строительные площадки

Шаг 4. Сотрудник прибывает к контрольно-пропускному пункту строительной площадки объекта Группы ЛСР и осуществляет проход через СКУД в следующем порядке:

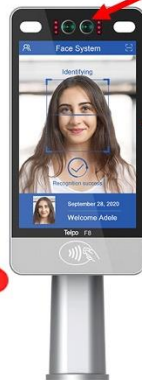
Проход пешком

- Сотрудники, пассажиры и сопровождающие груз лично следуют на пешеходное КПП
- Идентифицироваться на камере СКУД терминала биометрического считывателя. Выполнить требования сотрудника охраны по улучшению идентификации биометрии по FaceID (в необходимых случаях)
- При необходимости и по запросу сотрудника охраны предоставить документы удостоверяющие личность
- При наличии индивидуальной пластиковой карты-пропуска приложить ее к карточному считывателю
- При успешной идентификации продолжить движение через турникет КПП на вход или выход со стройплощадки
- В случае отсутствия идентификации выйти за пределы КПП, принять меры для связи с работодателем и уточнения у него дальнейших действий по проходу

Строительная площадка объекта Группы ЛСР в городе Москве

КПП

**Терминал
считывателя
Камера**



Водители автотранспорта и спецтехники

- Остановить транспортное средство снаружи у шлагбаума грузового КПП на въезде или выезде стройплощадки
- Высадить пассажиров и сопровождающих груз для их дальнейшего прохода через пешеходное КПП
- Проследовать лично на пешеходное КПП
- Сообщить сотруднику охраны сведения о транспортном средстве и грузе
- При необходимости и по запросу сотрудника охраны предоставить документы удостоверяющие личность и сопроводительные документы на груз
- Идентифицироваться на камере СКУД терминала биометрического считывателя. Выполнить требования сотрудника охраны по улучшению идентификации биометрии по FaceID (в необходимых случаях).
- При успешной идентификации вернуться в транспортное средство и продолжить движение через грузовое КПП на въезд или выезд со стройплощадки
- В случае отсутствия идентификации вернуться в средство и освободить проезд, принять меры для связи с работодателем и уточнения у него дальнейших действий по проезду



Дополнительные соглашения на СКУД

Дополнительное соглашение № _____
к Договору *генерального* подряда № _____ / _____ от «__» _____ 202__ г.
г. Москва «____» _____ 2025 г.

<> «стороны», подписали настоящее дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору генерального подряда № БП-ГП-0120/22 от «25» августа 2022 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. *Генподрядчик / Подрядчик (выбрать нужное)* обязуется выполнять требования действующего законодательства в области обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности на строительной площадке, в том числе исполнять требования Распоряжения Департамента информационных технологий города Москвы и Департамента градостроительной политики города Москвы от 27.06.2025 №64-16-307/25/22 «Об утверждении Порядка функционирования и установки биометрических систем контроля и управления доступом на контрольно-пропускных пунктах строительных площадок и Технических требований к биометрическим системам контроля и управления доступом, устанавливаемых на контрольно-пропускных пунктах строительных площадок», Протокола заседания Антитеррористической комиссии города Москвы от 30 апреля 2025 г. №4-20-109/25 (далее — законодательство в области обеспечения безопасности / Распоряжение).

2. В целях соблюдения законодательства в области обеспечения безопасности, в том числе Распоряжения, а также законодательства о защите персональных данных, *Генподрядчик / Подрядчик (выбрать нужное)*, обязуется получать письменные согласия на обработку персональных данных (в т.ч. сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), передачу третьим лицам принадлежащих своим сотрудникам (лиц, работающих как по трудовому договору, так и без), сотрудникам всех привлекаемых им (*Генподрядчиком / Подрядчиком (выбрать нужное)*) организаций, ИП, физических лиц (далее – Субъекты ПД), в объеме по согласованной сторонами форме приложения №1 к Дополнительному соглашению (далее – Согласие).

Дополнительные соглашения на СКУД

Состав персональных данных определяется [Генподрядчиком / Подрядчиком \(выбрать нужное\)](#) самостоятельно, но должен обязательно включать в себя: ФИО; место жительства; дата рождения; гражданство; страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) для граждан Российской Федерации и Республики Беларусь; номер карты иностранного гражданина (КИГ) для граждан иных государств; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН); наименование, ИНН, код причины постановки на учет организации трудоустройства; функциональные обязанности в соответствии с постановлением Госстандарта Российской Федерации от 26.12.1994 № 367 «О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов ОК 016-942; фотографии и видеоизображения (биометрические данные); иные данные, установленные законодательством в области обеспечения безопасности, Распоряжением (далее – Персональные данные).

Во избежание сомнений Согласие является полученным, если подписано собственноручно Субъектом ПД, а также в нем отображена вся указанная в настоящем пункте информация субъекта ПД.

3. Генподрядчик / Подрядчик (выбрать нужное) обязуется предоставить необходимую информацию, полученные Персональные данные Заказчику, уполномоченным государственным органам и организациям в указанных целях.

Генподрядчик / Подрядчик (выбрать нужное) обязуется не допускать на строительную площадку физических лиц, в отношении которых не выполнено хотя бы одно из следующих условий:

- Генподрядчиком / Подрядчиком (выбрать нужное) получено от Субъекта ПД указанное в п. 2 Договора письменное Согласие;
- Генподрядчик / Подрядчик (выбрать нужное) предоставил указанное в п. 2 Договора письменное Согласие Заказчику;
- Персональные данные в отношении Субъекта ПД содержатся в государственных системах и ресурсах города Москвы;
- Субъект ПД прошел аутентификацию с использованием его биометрических Персональных данных системами контроля Заказчика, размещенными на контрольно-пропускных пунктах строительных площадок (КПП).

4. Генподрядчик / Подрядчик (выбрать нужное) несет ответственность за соблюдение Распоряжения, законодательства о защите персональных данных, в т.ч. Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» при совершении вышеуказанных действий, за их полноту, достаточность и достоверность.

Дополнительные соглашения на СКУД

5. Генподрядчик / Подрядчик (*выбрать нужное*) несет ответственность за нарушение Распоряжения, законодательства о защите персональных данных, в т.ч. Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». В случае нарушения п. 2, 3, 4 Дополнительного соглашения, Распоряжений, законодательства о защите персональных данных, в т.ч. Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», Генподрядчик / Подрядчик (*выбрать нужное*) уплачивает Заказчику штрафную неустойку в двойном размере, установленном действующим законодательством, но не менее **XXX 000 (XXX тысяч) рублей** за каждый факт нарушения, а также обязуется компенсировать Заказчику все убытки, в т.ч. штрафы, которые могут возникнуть в связи с ненадлежащим исполнением Дополнительного соглашения, законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства города Москвы, а также за невозможность осуществления строительных работ.

Спасибо за внимание!