



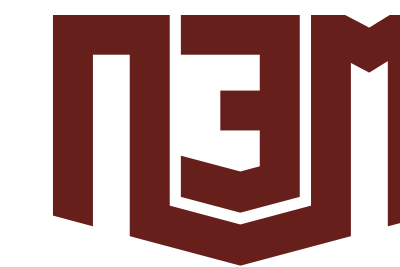
Как строителям соблюсти требования по безопасности и регламентам в 2025 году

СКУД и РС ЕБС: что нужно знать застройщику в 2025 году

Всеволод Измайлов
stroyka.pem.ru
@vs_izmailov



Постановление № 229-ПП



31
августа

1
Сентября

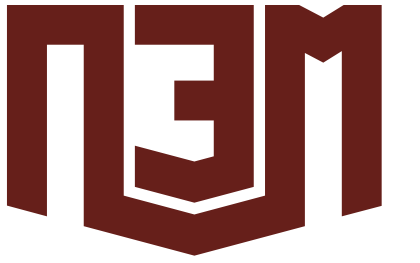
2
Сентября

В Москве введено **постановление 229-ПП**, требующее от застройщиков и генеральных подрядчиков на всех КПП строительных площадок установить **СКУД с использованием биометрии**, а собранные данные будут передаваться и обрабатываться через региональный сегмент Единой биометрической системы (**РС ЕБС**)

Постановление требует не только установить, но и обеспечивать РАБОТОСПОСОБНОСТЬ систем мониторинга:

"В целях непрерывного функционирования камер видеонаблюдения необходимо обеспечить бесперебойное электроснабжение, регулярную техническую поддержку работоспособности канала связи, а также комплексную сохранность всего оборудования видеонаблюдения и контроля"

Что мы предлагаем?



Выставочный образец на базе ПЭМ

Блок-контейнер КПП со СКУД возможен с тремя начальными комплектациями по предоплате. Вы можете приехать, посмотреть и выбрать рабочую систему по предзаказу: всё подключено, настроено и функционирует.

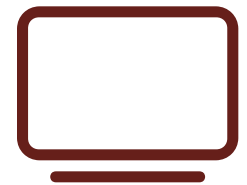


ПРИНЦИП РАБОТЫ РС ЕБС

Передача данных в структуру РС ЕБС по защищённому каналу

Сервер РС ЕБС сличает данные и выдает ответ "соответствует / не соответствует"

Контроллер выдает команду разрешить или запретить проход



АППАРАТНО-ПРОГРАММНАЯ НАЧИНКА

Контроллер СКУД от РусГард \ Биосмарт \ Страж

Биометрические терминалы

Мониторы охранника

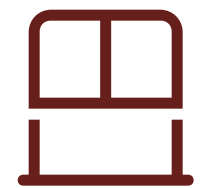


ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФУНКЦИИ

Датчики контроля шума в комплекте с каждым КПП

Видеонаблюдение локальное и с передачей в единый центр хранения данных Департамента информационных технологий (ЕЦХД ДИТ)

Обустроенное рабочее место охранника

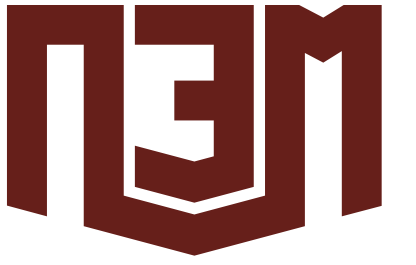


ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Габаритные размеры: 6×2.5 м (возможны модульные расширения)

Электропитание: 220В, готовый порт для подключения Интернета

Срок развертывания и запуска: 1-2 дня



Поставка укомплектованного КПП сразу решает много проблем:

✓ Отсутствие предписаний

При подписании договора даже в случае проверки, осуществленной до поставки и пуско-наладки КПП, фактически вы уже являетесь собственником необходимого согласованного оборудования.

✓ Существенное снижение затрат

Снижение ущерба от краж и порчи ТМЦ, предотвращение проникновения на строительный объект посторонних лиц и неустановленных личностей по поддельным пропускам, контроль периметра и ТБ, мониторинг шума снижает жалобы от жителей, **отсутствие предписаний, штрафов и приостановки работ на объекте.**

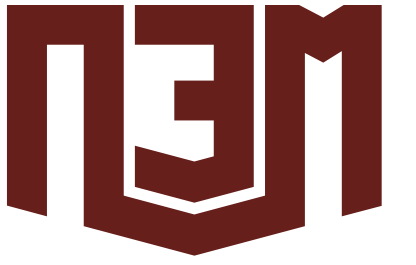
✓ Контроль и повышение эффективности

Строгий контроль доступа и контроль работ на строительной площадке 24/7 с хранением видеоинформации для использования в спорных ситуациях, быстрое реагирование на внештатные ситуации, повышение дисциплины и производительности в среднем на 30%.

✓ Сертифицированное оборудование

Используем сочетание только **разрешенного к использованию оборудования**, согласно законодательству, /передача данных осуществляется по защищенному каналу, высокое качество и скорость отклика на внештатные ситуации вместе с AI, некоторые страховые компании предусматривают **существенную скидку** при наличии СКУД на объекте.

Как это работает?

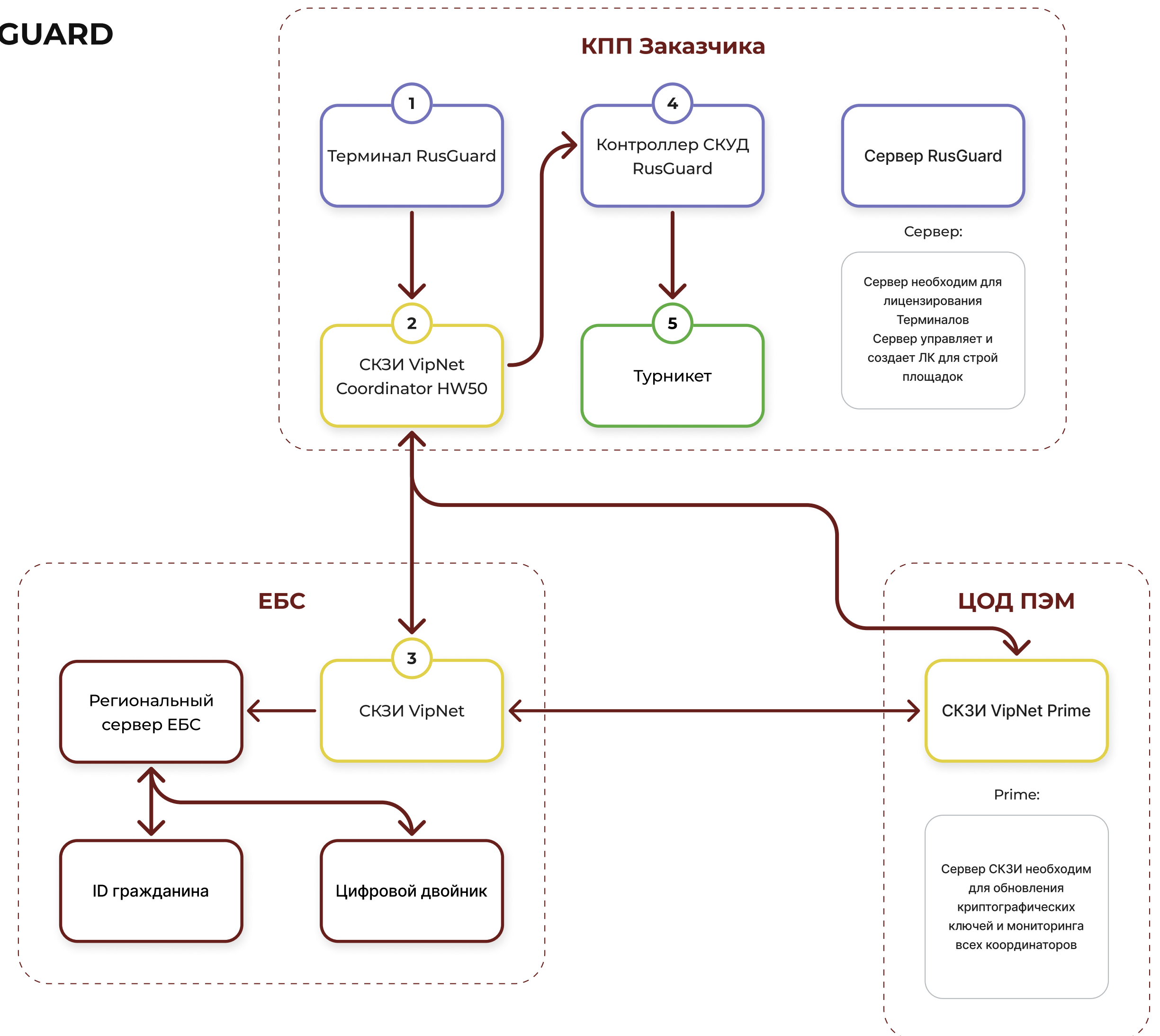


ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ ПЭМ-КПП, ИНТЕГРАЦИЯ НА ПРИМЕРЕ RUSGUARD

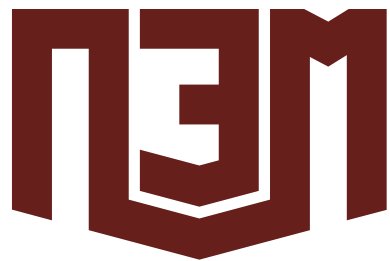
Наши специалисты создали несколько рабочих сочетаний разрешенного к использованию оборудования. Например, СКУД RusGuard интегрирована с региональным сегментом ЕБС для строек Москвы.

- Биометрический терминал
- RusGuard-контроллер
- Сервер RusGuard Soft
- Защищённый канал
- Региональный сервер ЕБС
- Результат идентификации
- Принятие решения контроллером RusGuard

Подробности по решению и полный официальный список сертифицированных продуктов для стройплощадок можно получить у наших специалистов.



ПЭМ: от проектирования до обслуживания



НАДЁЖНЫЙ КОНТРОЛЬ И ЗАЩИТА ВАШЕГО ОБЪЕКТА
НИКАКИХ ШТРАФОВ И ПРИОСТАНОВКИ РАБОТ!

 ПРОЕКТИРОВАНИЕ 	 МОНТАЖ И НАСТРОЙКА 	 ПОСТАНОВКА НА УЧЁТ 	 СОПРОВОЖДЕНИЕ И ТО
Анализ требований	Монтаж оборудования	Сбор документации	Обучение персонала
Разработка технического задания	Подключение и настройка	Подключение к ЕЦХД	Сервисное обслуживание
Подбор оборудования	Тестирование работоспособности	Постановка на учет в КГСН	Техническая поддержка 24/7
Разработка проектной документации	Интеграция с существующими системами	Получение паспорта соответствия	Оперативное восстановление работоспособности

Мониторинг уровня шума



СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ РЕГЛАМЕНТОВ

Оснащаем строительные объекты по 299-ПП в рамках распоряжения N-10P/64-16-55/25 от 12.02.2025 и приказа ДИТа: 10- р/64-16-55/25 от 12 февраля 2025 г.

УСТАНОВКА ОБЯЗАТЕЛЬНА

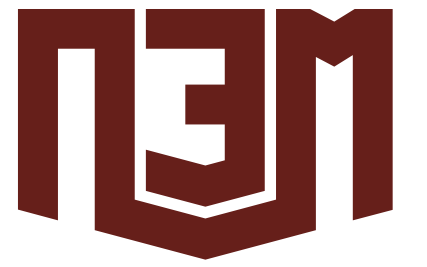
- Если ближайшие жилые здания расположены на расстоянии ≤ 100 м.
- Если строительная площадка не отделена от жилых зданий двухполосной дорогой.

ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ

- Современная система мониторинга шума строительных площадок.
- Контроль уровня шума в реальном времени.
- Соответствие требованиям 299-ПП/МГСН.
- Снижение воздействия на окружающую среду.



ПЭМ — надёжный и проверенный годами партнёр



RUSGUARD

RUBEZH

BIOSMART

ecoCase

МИ
ТЕХ



Alhua
TECHNOLOGY

TRASSIR

RVI
RUBEZH



М Т
С

GlobalTE

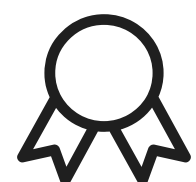
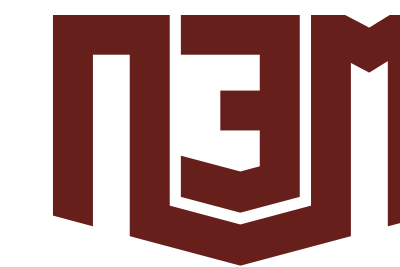
quarta

infotecs

ДИТ

Многолетний опыт на проектах ЖКХ, строительства и модернизации. Все необходимые лицензии и допуски. Более 150 штатных специалистов, более 2000м2 офисных и производственных помещений, собственный автопарк. Лицензии СРО по проектированию и строительству. Статус технологического партнера-интегратора ведущих брендов.

Почему ПЭМ?



30

**ЛЕТ
ОПЫТА**

В проектировании,
эксплуатации и монтаже
слаботочных систем по всей
России!



24/7

**ТЕХНИЧЕСКАЯ
ПОДДЕРЖКА**

Круглосуточная доступность
специалистов, оперативное
устранение неполадок!



127

**СПЕЦИАЛИСТОВ
СЕРВИСНОЙ СЛУЖБЫ**

Для экстренного реагирования
и прибытия на место в
кратчайшие сроки!

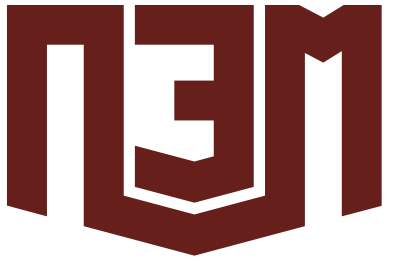


3000+

**ДОВОЛЬНЫХ
КЛИЕНТОВ**

Доверяют нам свою
безопасность! Проверенные
решения для вашего бизнеса!

Остались вопросы?



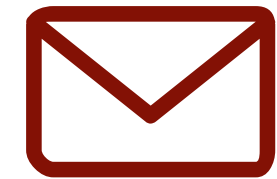
ВАШ МЕНЕДЖЕР

Сергей Верещагин



ТЕЛЕФОН

+7 968 564-49-33



EMAIL

s.vereshchagin@pem.ru